

## Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1281334** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renom situé au cœur du centre-ville de Saint-Omer (62500).

Un établissement avec 75 couverts à l'intérieur et 30 en terrasse récemment rénovée.

Carte stable générant une fidélité de la clientèle.

L'établissement bénéficie d'investissements réguliers pour maintenir son matériel en parfait état de fonctionnement.

Présence d'un accès fournisseurs avec vestiaires, buanderie et annexe chambre froide

L'affaire est ouverte 6 jours sur 7 et est fermée 2 semaines par an.

Ouverte uniquement sur les heures de service, possibilité de développer l'activité l'après-midi.

Présence d'une équipe confirmée et autonome assurant la tenue de l'établissement en l'absence du propriétaire.

10 salariés répartis en salle, en cuisine et à la plonge.

Le restaurant réalise en 2023 un chiffre d'affaires de 792 000 € pour un EBE retraité de 165 000 €.

Libre brasseur - Licence IV - 120 hl de bières/an

Loyer mensuel de 3210 € / mois + 186€ / mois pour la TF.

Affaire à reprendre clé en mains.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 11 000 TND**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	2 701 000 TND
EBE en 2023	563 000 TND

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 045 500 TND** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**