

Hôtel-château dans une zone touristique dans le Rhône (69) en France

Annonce C1281332 postée le 09/octobre/2024

Description de l'activité

Rhône (69): Hôtel château de charme avec 22 chambres et une offre de restauration en région lyonnaise.

Situé à 30 min de l'aéroport et dans la plaine de l'Ain, à proximité d'un bassin industriel, l'hôtel bénéficie d'une clientèle affaires régulière la semaine et de loisirs le week-end, garantissant un très bon taux d'occupation.

Offre hôtelière à proximité limitée.

Un château médiéval rénové en hôtel de 22 chambres à date, 18 chambres supplémentaires possible à court terme. Façade inscrite au monument historique, rénovation de qualité, offre de restauration, taux d'occupation de 71%.

Gros potentiel, à développer et agrandir en 3 ou 4*.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, un spa / sauna

Confort : 4 étoiles

Nombre de chambres : 22

Surface commerciale: 1 600 m²

Surface totale: 1 600 m²

Points fort:

- Première tranche d'extension garantie (terrain acquis, plan et devis travaux prêts) pour 20 chambres supplémentaires avec SPA.
- Tranche supplémentaire de 40 chambres est également possible.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
819 000 CHF (HT)	865 000 CHF (HT)	925 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
292 000 CHF (HT)	435 000 CHF (HT)	463 000 CHF (HT)
167 000 CHF (HT)	278 000 CHF (HT)	324 000 CHF (HT)
125 000 CHF (HT)	213 000 CHF (HT)	250 000 CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession

Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 4 163 300 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier

seul:

2 081 700 CHF

Description de l'immobilier :

Situé à 30 min de l'aéroport et dans la plaine de l'Ain, à proximité d'un bassin industriel, l'hôtel bénéficie d'une clientèle affaires régulière la semaine et de loisirs

le week-end, garantissant un très bon taux d'occupation.

Apport personnel

nécessaire :

925 200 CHF

L'affaire conviendrait

pour:

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s):

professionel(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur

recherché:

Professionnels du métier.

Localisation

Localisation : Est dans le Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.