

## Hôtel-château dans une zone touristique dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1281332** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Hôtel château de charme avec 22 chambres et une offre de restauration en région lyonnaise.

Situé à 30 min de l'aéroport et dans la plaine de l'Ain, à proximité d'un bassin industriel, l'hôtel bénéficie d'une clientèle affaires régulière la semaine et de loisirs le week-end, garantissant un très bon taux d'occupation.

Offre hôtelière à proximité limitée.

Un château médiéval rénové en hôtel de 22 chambres à date, 18 chambres supplémentaires possible à court terme. Façade inscrite au monument historique, rénovation de qualité, offre de restauration, taux d'occupation de 71%.

Gros potentiel, à développer et agrandir en 3 ou 4\*.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Première tranche d'extension garantie (terrain acquis, plan et devis travaux prêts) pour 20 chambres supplémentaires avec SPA.
- Tranche supplémentaire de 40 chambres est également possible.

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2021           | 2022             |
|----------------|----------------|------------------|
| 885 000 € (HT) | 935 000 € (HT) | 1 000 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)           |
| 315 000 € (HT) | 470 000 € (HT) | 500 000 € (HT)   |
| 180 000 € (HT) | 300 000 € (HT) | 350 000 € (HT)   |
| 135 000 € (HT) | 230 000 € (HT) | 270 000 € (HT)   |
| 5 € (HT)       | 5 € (HT)       | 5 € (HT)         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **titres de la société , murs à vendre obligatoirement**

Prix de cession : **4 500 000 € (hors prix de l'immobilier)**

Prix de l'immobilier seul : **2 250 000 €**

Description de l'immobilier : Situé à 30 min de l'aéroport et dans la plaine de l'Ain, à proximité d'un bassin industriel, l'hôtel bénéficie d'une clientèle affaires régulière la semaine et de loisirs le week-end, garantissant un très bon taux d'occupation.

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Professionnels du métier.

## **Localisation**

---

Localisation : **Est dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**