

Local commercial de 75 m2 dans une zone commerçante active,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1281320** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial de 75 m2.

Localisation : Situé au cœur d'une dynamique place, ce local commercial de 75 m2 bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux piéton important. Idéalement entouré d'enseignes de renom, ce quartier prisé attire un large public grâce à sa proximité avec les commerces, restaurants, et services variés.

Local parfait pour toute activité commerciale souhaitant s'implanter dans un environnement en plein essor. Pas de restauration dans ce local.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 75 m2 de plain-pied.
- Zone commerçante active et bien desservie par les transports en commun.

Conditions financières :

- Charges prévisionnelles : 2 000 € / an.
- Impôts fonciers prévisionnels : 1 780 € / an.
- Loyer mensuel (charges comprises) : 2 437,22 € HT.
- Les honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Une opportunité pour développer une activité dans un quartier en pleine expansion.

Local stratégique avec du potentiel.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 25 454 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.