

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, Décoration, Art de la table, 210 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1281319** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial atypique du centre-ville toulousain.

Local bénéficiant d'une belle surface commerciale d'environ 125 m2, d'une réserve d'environ 38 m2 ainsi que de deux caves d'environ 47 m2.

Idéal pour la vente d'équipements de la personne et de la maison (décoration, arts de la table, prêt-à-porter, chaussures, accessoires, etc).

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 37 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.