

Local commercial ou professionnel de 336 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1281318** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local commercial ou professionnel d'une belle surface d'environ 336 m2.

Local livré brut de béton, fluides en attente avec accès aux personnes à mobilité réduite. Très belle visibilité pour ce local, situé sur un axe passant, dans un secteur en pleine expansion et à fort potentiel.

Loyer progressif proposé par le bailleur :

- Première année : 50 400 € / an HT-HC.
- Deuxième année : 55 440 € / an HT-HC.
- Troisième année : 60 480 € / an HT-HC.
- Les honoraires HT : 9 000 € HT.

Surface commerciale : 336 m²

Surface totale : 336 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.