

## Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1281316** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux situés au premier étage composé de 9 bureaux indépendants (entre 15 et 14)m2, cuisine (14m2), salle de réunion d'environ 30m2 climatisée. Monte charge, 6 parkings, possibilité d'avoir 2 garages en sus pour stockage ou autre, sanitaires qui sera mis aux normes pmr, électricité qui sera refaite. Chauffage électrique. Idéalement association, centre de formation,... Taxe foncière à la charge du preneur : 4 700€Charges : 80€/mois (avec régularisation annuelle)

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**