Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1281316** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A louer bureaux situés au premier étage composé de 9 bureaux indépendants (entre 15 et 14)m2, cuisine (14m2), salle de réunion d'environ 30m2 climatisée. Monte charge, 6 parkings, possibilité d'avoir 2 garages en sus pour stockage ou autre, sanitaires qui sera mis aux normes pmr, électricité qui sera refaite. Chauffage électrique. Idéalement association, centre de formation,... Taxe foncière à la charge du preneur : 4 700€Charges : 80€/mois (avec régularisation annuelle)

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

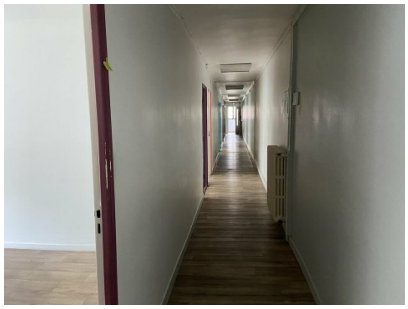
Loyer mensuel : 2 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos