

## Local commercial de 60 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1281315** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer une boutique - un local commercial situé dans le triangle d'or, en hypercentre toulousain, avec des enseignes très qualitatives à proximité immédiate.

Une belle boutique d'environ 60 m2, entièrement rénovée et climatisée, disposant d'une surface commerciale de 45 m2 environ.

Disponibilité : 6 mars 2025.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 100 € HT.
- Droit d'entrée : 50 000 € HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 13 800 € TTC.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**