

## Tabac, FDJ, relais colis dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1281307** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, FDJ, relais colis situé dans un beau quartier résidentiel de Bordeaux (33000).

Affaire rénovée récemment avec terrasse et transport à proximité.

Fermé le dimanche plus quatre semaines dans l'année.

CA 2023 de 148 000 € dont 62 000 € de commissions avec un EBER de 70 000 €.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 385 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 149 000 EUR |
| EBE en 2023      | 70 000 EUR  |
| Res. net en 2023 | 38 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **274 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.