

## Tabac, presse, FDJ, PMU, relais colis et poste, Biarritz (64200)

Annonce **C1281301** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, relais colis et poste à Biarritz (64200).

Excellent emplacement pour un commerce très connu avec une clientèle fidèle, et bons bilans.

Surface commerciale de 35 m<sup>2</sup> et 2 réserves de 30 m<sup>2</sup> (au total) avec WC. Parking de 5 places dont 1 handicapé. Alarme et caméra.

Ouvert de 6h30 à 19h30. Fermé le dimanche après-midi.

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité d'accompagnement.

Bail 3/6/9.

Le loyer annuel est de 16 800 € HT soit 1 400 € HT mensuel.

Le prix de vente est de 357 220 € F.A.I. (hors stock). Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023	46 000 EUR
-------------	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 220 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.