

## Fromagerie, 70 m2 dans une rue passante,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1281300** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder un fonds de commerce de vente de fromage situé dans une des rues les plus passantes de Biarritz (64200).

Le commerce dispose d'environ 70 m2 dont 35 m2 de surface commerciale, une magnifique vitrine de 7 ml ainsi qu'une cave impeccable de 35 m2 avec chambre froide.

CDI à reprendre.

- Le loyer annuel est de 9600 € HT /HC soit 800 € HT /HC par mois.
- Le prix de vente est de 487 800 € FAI.
- Bilan 2022 : 389 279 € - 24 069 € car aménagement travaux + achat du fonds de commerce de 542 902€.
- Bilan 2023 : 360 004 € - 9 626 € car aménagement travaux + achat du fonds de commerce de 542 902 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**