

## Local commercial possibilité Restaurant sur un emplacement N°1,, Royan (17200) en France

Annonce **C1281293** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Local commercial situé en emplacement N°1, sur l'une des principale artère commerçante de la ville.

Le local en parfait état, est composé d'une salle de 43 m2 et d'une réserve à destination éventuelle d'office de 35 m2. Façade vitrée de plus de 6ml.

Possibilité d'une terrasse extérieure 12 places.

Bail commercial tous commerces (possibilité de faire de la restauration).

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **232 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**