

Immeuble de 381 m2 au calme,, La Buissière (38530) en France

Annnonce **C1281280** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : Un immeuble d'environ 380 m2 situé sur la commune de La Buissière (38530) au calme.

L'immeuble est composé de 5 appartements, sur une parcelle de 460 m2. Il se compose de :

- T3 en rez de chaussée de 51 m2 (avec une petite terrasse), loyer de 550 € et une fin de bail au 01/06/2025.
- T3 en rez de chaussée de 95 m2 (avec petite terrasse), loyer de 650 € et une fin de bail 01/06/2027.
- T3 au 1er étage de 51 m2, loyer de 550 € avec une fin de bail 22/07/2025.
- T4 au 1er étage de 98 m2, loyer de 650 € avec une fin de bail 01/08/2026.
- T4 au 2ème étage duplex de 86 m2, loyer de 780 € avec une fin de bail 01/05/2026.
- Le tout pour un total de 3180 € de loyers perçus.

Ce qu'il faut savoir sur ce bien :

- Locataires présents dans certains appartements depuis plusieurs années.
- Gros travaux de rénovation ont été effectués en 2005, toiture, isolation, zinguerie, remplacement des planchers bois par des chapes bétonnées, menuiserie PVC double vitrage.
- Travaux de rafraîchissement intérieur à prévoir.
- Loyers très compétitifs donc pas de difficultés à trouver des locataires.
- Places de stationnements par logement sont disponibles dans la cour commune privative.
- Une cave par appartement est disponible en sous-sol.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 381 m²

Surface totale : 381 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **449 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Buissière (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Buissière : **683 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.