

## Local commercial de 200 m2,, Le Taillan-Médoc (33320) en France

Annonce **C1281278** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Taillan-Médoc (33320) : A vendre un local commercial climatisé de 200 m2, situé sur une parcelle clôturée de 680 m2.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste showroom, d'un espace de stockage et de sanitaires. A l'étage, une mezzanine d'environ 45 m2 complète ce bien, offrant un espace supplémentaire polyvalent.

- Prix net vendeur : 450 000 €.

- Les frais d'agence : 6 % HT soit 477 000 € HT.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **482 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

