

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse en Lozère (48) en France

Annonce **C1281275** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Située sur un axe Clermont-Ferrand / Montpellier, cette très belle affaire avec un CA en progression constante, dans une charmante ville rurale associe rentabilité et qualité de vie.

Outil de travail neuf, fonctionnel et de grande qualité il bénéficie d'un grand parking, d'une vaste terrasse et ses possibilités de développement sont encore importantes le CA de ce bar, tabac, presse, jeux et autres activités multiples est de 624 000 Euros.

Les commissions tabac représentent 172 000 Euros.

Une équipe en place de 6 personnes assure le bon fonctionnement de cet établissement, ce qui permet à l'exploitant d'avoir des espaces de temps libres importants.

L'EBE retraité est de 180 700 Euros..

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 22 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 633 000 EUR |
| EBE en 2023      | 180 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 6           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **715 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**