# Crêperie de charme au cœur d'une ville dynamique, près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1281274** postée le **09/octobre/2024**

## Description de l'activité

Crêperie de charme avec vente à emporter située au centre d'une ville dynamique de l'Hérault, bénéficiant d'un emplacement de choix - axe Montpellier - Nîmes.

La capacité totale de l'affaire est de 60 places réparties entre la salle et la terrasse. Les agencements sont de qualité.

Faible loyer pour la localisation.

Affaire avec CA en constante évolution chaque année, idéale pour un couple dynamique ou autre profil.

Cession pour cause de changement d'activité, accompagnement à la cession pour une reprise dans les meilleures conditions.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer annuel :** 12 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 250 000 € | 255 000 € | |
| € | € | |
| 86 000 € | 87 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **143 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **57 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**