

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 120 m2, Beaune (21200) en France

Annonce **C1281272** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vitrine en angle, le magasin est fermé à 12h30 et les après-midi.

Il existe une possibilité de snacking à créer.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 320 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	337 000 EUR
EBE en 2024	51 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**