

## Tabac, Presse, Loto, 45 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1281271** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire, rentabilité (100 KEuros d'EBE retraité) et aucun travaux à prévoir sont les atouts principaux de ce tabac, presse, loto.

Entièrement refait en 2022, idéal pour un couple ou avec l'aide d'un temps partiel.

Véritable commerce de proximité multiservices pour ce village dynamique de la banlieue chalonnaise.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 346 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
206 000 €	209 000 €	
€	€	
94 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **249 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**