

## Tabac, Presse, Loto, 55 m2 en Bourgogne en France

Annonce **C1281270** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bel EBE (100 KEuros) pour ce tabac situé au cœur d'une jolie ville, emplacement sur une place du village, facilité de stationnement.

Possibilité de location de l'appartement au 1er étage.

Achat des murs possible.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 EUR
EBE en 2023	101 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**