Hôtel bureau 3* d'environ 15 chambres dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1281266** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau secteur Alpilles.

A la vente, hôtel 3 étoiles d'une quinzaine de chambres, avec logement de fonction, dans un des villages les plus recherché des Alpilles.

Équipements en parfait état, établissement prêt à travailler.

Cession au prix du marché et en parfaite cohérence économique avec les chiffres et les résultats.

Cession du fonds à 3,57 fois l'EBE retraité de 189.000 Euros (avec loyer intégré 75.000 Euros, soit EBE hors loyer de 264.000 Euros) et 1,6 fois le CA annuel.

Cession des murs à 15 années et demie de l'annuité du loyer provisionné.

Apport demandé de 600.000 Euros.

Informations et dossier sous conditions de confidentialité.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 75 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 820 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **660 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.