

## Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1281265** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre dans la Drôme proveçale, un bar avec petite restauration : type "bistrot de pays" dans village fort sympathique.

Grande et jolie salle de bar avec une bonne capacité d'accueil plus une terrasse d'une vingtaine de places.

Affaire à développer, clientèle locale et touristique en saison estivale.

Affaire pour un couple.

Très beau logement de fonction de plus de 100 m2 avec 3 belles chambres.

Loyer de 1700 Euros / mois justifié pour l'ensemble.

L'EBE indiqué sur la fiche n'est pas représentatif du potentiel de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	124 000 EUR
EBE en 2024	48 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>84 600 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>32 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.