

## Brasserie, Restaurant 50 couverts en Gironde (33) en France

Annonce **C1281261** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à vendre. Emplacement stratégique au cœur d'une zone d'activité, entouré de commerces, bureaux et entreprise, garantissant un flux régulier de clientèle.

Beau potentiel de développement avec l'extension commerciale à venir dans ce secteur.

Ouvert actuellement uniquement sur les services du midi fermé tous les week-ends.

50 couverts / jour.

CA > 220 000 Euros HT.

Axes de développement : Concept de brasserie ou restaurant bistrannique.

Rénovation à prévoir pour moderniser l'espace et l'adapter au concept, c'est l'opportunité de repenser l'agencement et la décoration selon les goûts et la vision.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
221 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.