

## Bar, Tabac, Presse, Vin et spiritueux 35 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1281260** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - tabac - presse - jeux - cave (murs et fonds) dans un village ornais au cœur d'une région touristique.

établissement entièrement rénové en 2022, aucuns travaux à prévoir à court terme.

De belles salles pouvant accueillir 30/35 personnes assises, une terrasse dans la cour intérieure de 20 places et un droit de terrasse côté rue. Cette configuration laisse la possibilité d'y développer une petite restauration (ou plus) avec les installations techniques adéquates. Sécurisation avec rideau métallique électrique, vidéosurveillance, fumigènes.

Exploitation à 1/1.5.

Fermé 1.5 jours hebdomadaire et 4 à 5 semaines par an.

Logement (existant et possibilité d'en créer un second à mettre en location).

- C.A : 174 KEuros.

- Commissions : 65.000 Euros.

- EBE : 75.000 Euros.

- Cession du fonds : 274.000 Euros, honoraires et accompagnement inclus.

- Prix des murs : 165.000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 174 000 EUR |
| EBE en 2023      | 74 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023 | 1           |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**