Bar, Tabac, Presse, Vin et spiritueux 20 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1281260** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - tabac - presse - jeux - cave (murs et fonds) dans un village ornais au cœur d'une région touristique.

établissement entièrement rénové en 2022, aucuns travaux à prévoir à court terme.
De belles salles pouvant accueillir 30/35 personnes assises, une terrasse dans la cour intérieure de 20 places et un droit de terrasse côté rue. Cette configuration laisse la possibilité d'y développer une petite restauration (ou plus) avec les installations techniques adéquates. Sécurisation avec rideau métallique électrique, vidéosurveillance, fumigènes.

Exploitation à 1/1.5.

Fermé 1.5 jours hebdomadaire et 4 à 5 semaines par an.

Logement (existant et possibilité d'en créer un second à mettre en location).

- C.A : 174 KEuros.

- Commissions : 65.000 Euros.

-

- Cession du fonds : 274.000 Euros, honoraires et accompagnement inclus.

- Prix des murs : 165.000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 40 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
592 000 TND	595 000 TND	
TND	TND	
252 000 TND	231 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**821 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**244 900 TND**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.