

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1281257** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

7 vallées : Bar, tabac, FDJ, PMU a fort potentiel avec grand logement située au centre d'une rue principale d'une petite ville.

Cette affaire bénéficie de la proximité d'une zone d'activité en plein développement, d'une petite terrasse en façade et d'un parking dédié.

L'immeuble a été totalement rénové en 2021 et permet donc une reprise sans aucun autre investissement à prévoir.

Proposant actuellement de la petite brasserie dans une salle indépendante de celle réservée au bar, elle dispose d'une salle de réception de 90 m2 largement sous-exploitée ainsi que d'un très grand hangar donnant sur un agréable jardin qui pourraient tous 2 être aménagés en vue de leur exploitation.

Un agréable logement de 4 chambres minimum complète cet ensemble.

Fermeture de 1,5 jours par semaine et de 6 semaines par ans.

CA de 320 KEuros, dont :

- Activités commissionnées 117 KEuros incluant 65 KEuros de commissions nettes tabac.
- Bar : 119 KEuros.
- Brasserie : 35 KEuros.

L'EBER s'établit à 166 KEuros dans le cadre de la cession du seul fonds de commerce mais l'EBER présenté de 158 KEuros s'entend "murs payés" car il intègre la charge de financement pour l'acquisition de l'immeuble, en option, pour 270 KEuros HAI.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants disposant d'un apport conseillé de 150 KEuros pour l'acquisition du seul fonds de commerce ou de 190 KEuros en pleine propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	320 000 EUR
EBE en 2023	158 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.