

## Bar, Chambres d'hôtes, Gîte, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1281256** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité au pied des Pyrénées.

Une ancienne cure thermale transformée en gîte pour groupes, offrant 50 couchages dans un cadre naturel d'exception.

Nichée dans un écrin de verdure avec un lac paisible à ses pieds, cette propriété majestueuse s'étend sur 1300 m<sup>2</sup> de surface construite, avec une emprise foncière de 4000 m<sup>2</sup>. Sa grande salle de restaurant, idéale pour des événements d'envergure, peut accueillir jusqu'à 100 personnes, tandis que la cuisine entièrement équipée est prête à répondre aux besoins des plus grandes réceptions. Son bar convivial, agrémenté d'un superbe billard et d'une cheminée envoûtante, crée une atmosphère intime et accueillante pour des moments inoubliables.

A seulement 20 minutes d'une grande ville, ce joyau au pieds des montagnes est une opportunité, offrant de nombreux axes de développement, tant commerciaux qu'immobiliers.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **698 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **186 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**