

## Une belle boulangerie, dans une commune du 94, dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1281254** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie située sur un axe passant d'une commune du Val de Marne (94).

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied avec des conditions de travail agréables.

La boutique et la façade ont été refaites en 2021. Les conditions de mise en avant des produits sont idéales.

Le bail 3.6.9 a été renouvelé en 2018. Le loyer annuel est de 21 625 € hors taxes et hors charges, il comprend un logement de type f5 avec une entrée indépendante.

Les atouts : Bel emplacement pour la boulangerie et les conditions de travail.

**Loyer annuel** : 21 625 €

#### Éléments chiffrés :

CA 660 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **681 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**