

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 314 m2, Arles (13200) en France

Annonce **C1281243** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre des bureaux - local commercial de 314 m2 situés dans une résidence sécurisée à Arles (13200).

Les bureaux de 314 m2 sont parfaitement adaptés pour une activité tertiaire, telle qu'un cabinet d'avocats, un cabinet d'affaires, ou toute autre activité nécessitant des espaces professionnels vastes et fonctionnels.

Les bureaux sont lumineux et spacieux, offrant un cadre de travail optimal. Ils disposent également d'une terrasse, idéale pour des pauses ou des réunions informelles en plein air.

L'ensemble est complété par :

- Plusieurs places de parking, un avantage majeur pour vos collaborateurs et clients.
- Caves pour du stockage ou des archives supplémentaires.

Prix : 592 221 € FAI.

Une opportunité pour installer une activité dans un environnement professionnel de qualité à Arles.

Visite 3D disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 314 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 314 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **592 221 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 744 €**  
Montant honoraires : **33 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

