

## Bâtiment indépendant de 710 m2,, Étrelles (35370) en France

Annonce **C1281236** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Étrelles (35370) : A vendre un bâtiment indépendant d'environ 710 m2 édifié sur un foncier d'environ 5596 m2 avec accès immédiat à l'axe Rennes- Paris.

Le local se compose comme suit :

- Atelier - stockage d'environ 500 m2 avec 2 portes sectionnelles et emplacement fosse pour atelier mécanique.
- Bureaux - locaux sociaux d'environ 210 m2 avec une terrasse roof top d'environ 40 m2.
- Accès poids lourds, piste de lavage, portail électrique et une vingtaine de places VL.

Disponibilité : 1er janvier 2025.

**Surface commerciale** : 710 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 710 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **890 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **831 776 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Étrelles (35370), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Étrelles : **2 625 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**