

## Bureaux / Locaux professionnels, 869 m2, Saint-Grégoire (35760) en France

Annonce **C1281232** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons cet immeuble de bureaux indépendant de 869m2 environ, édifié sur un foncier de 1600m2 doté de 28 parkings. Rez-de-chaussée de 469m2 (Accueil, 13 bureaux, kitchenette, secrétariat, salle de réunion, sanitaires, stockage avec porte sectionnelle)R+1 de 367m2 (kitchenette, secrétariat, 14 bureaux, sanitaires, open space)R+2: combles

**Surface commerciale** : 869 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 869 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 007 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **950 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Grégoire : **8 805 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**