

## Local commercial Hôtel restaurant de 45 chambres avec piscine, Angers (49000) en France

Annonce **C1281231** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : Un hôtel 45 chambres volumineuses avec piscine et 4 salles de séminaires, restaurant.

Établissement aux normes sur 1.5 hectare de parc arboré avec un bon taux de remplissage. Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de doubler l'emprise foncière de 4000 m2 et doubler le nombre de chambres.

Appartement de fonction 110 m2 trois chambres.

Un hôtel loué en bail commercial de 9 ans, belle rentabilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 2 130 000 € HT + 25 560 € TVA, soit 2 155 560 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 2 002 200 € HT + 0 € TVA, soit 2 002 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 127 800 € HT + 25 560 € TVA, soit 153 360 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **45**

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

