# Local commercial Hôtel restaurant de 45 chambres avec piscine, Angers (49000) en France

Annonce **C1281231** postée le **09/octobre/2024**

## Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Un hôtel 45 chambres volumineuses avec piscine et 4 salles de séminaires, restaurant.

Établissement aux normes sur 1.5 hectare de parc arboré avec un bon taux de remplissage. Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de doubler l'emprise foncière de 4000 m2 et doubler le nombre de chambres.

Appartement de fonction 110 m2 trois chambres.

Un hôtel loué en bail commercial de 9 ans, belle rentabilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 2 130 000 € HT + 25 560 € TVA, soit 2 155 560 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 2 002 200 € HT + 0 € TVA, soit 2 002 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 127 800 € HT + 25 560 € TVA, soit 153 360 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **45**

**Surface totale :** 3 500 m²

**La société est affiliée à un réseau**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **2 130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**