

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse proche de La Frette-sur-Seine (95530) en France

Annonce **C1281227** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise (95) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec un fort potentiel de développement, idéalement situé près des berges de la Seine, dans le secteur de La Frette-sur-Seine (95530).

Avec une clientèle fidèle et des privatisations régulières pour tous types d'événements, ce lieu est également un point de rencontre privilégié pour de nombreux professionnels et entreprises, que ce soit pour des repas d'affaires ou des événements corporate.

L'inauguration récente de la nouvelle marina, est un atout supplémentaire : elle attirera une nouvelle clientèle dynamique grâce aux nombreux logements créés et aux emplacements prévus pour les bateaux. Potentiel de développement.

Le cadre, que ce soit avec l'une de ses terrasses pouvant accueillir plus de 70 personnes ou dans l'une de ses trois salles récemment rénovées, offrant également une capacité de plus de 70 convives.

Avec une surface totale de plus de 80 m<sup>2</sup> à l'intérieur et entre 90 et 120 m<sup>2</sup> à l'extérieur, la privatisation des lieux permet d'accueillir plus de 100 personnes.

La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, est à votre disposition, ainsi que son personnel, prêt à vous accompagner dans votre propre aventure culinaire.

Une affaire clé en main, prête à être exploitée immédiatement, avec tout le potentiel pour se développer davantage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **496 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de La Frette-sur-Seine (95530), Val d'Oise, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**