

Café, Restaurant en plein centre ville,, Bayonne (64100) en France

Annnonce **C1281220** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Bel emplacement en plein cœur du centre-ville de Bayonne (64100), à vendre le fonds de commerce d'un café - restaurant bénéficiant d'une magnifique terrasse.

Fort passage piéton et excellente visibilité, cet établissement attire une forte clientèle locale et touristique.

Points clefs :

- Capacité : 70 couverts en salle & 70 couverts en terrasse.
- Clientèle : Locale & touristique.
- Stockage : Réserve sèche d'environ 40 m2 au 1er étage.
- Fonctionnement actuel : Fermeture hebdomadaire les dimanches soir, lundi et mardi (sauf juillet - août dimanche soir et lundi).
- Extraction et équipements aux normes.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds de commerce : 500 000 € HT.
- Les honoraires : 7 % à la charge de l'acquéreur.
- Loyer mensuel : 4 500 € HT sur un bail récemment renouvelé.
- Personnel : 1 cuisinier en CDI expérimenté.

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.