

## Café, Restaurant en plein centre ville,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1281220** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Bel emplacement en plein cœur du centre-ville de Bayonne (64100), à vendre le fonds de commerce d'un café - restaurant bénéficiant d'une magnifique terrasse.

Fort passage piéton et excellente visibilité, cet établissement attire une forte clientèle locale et touristique.

Points clefs :

- Capacité : 70 couverts en salle & 70 couverts en terrasse.
- Clientèle : Locale & touristique.
- Stockage : Réserve sèche d'environ 40 m2 au 1er étage.
- Fonctionnement actuel : Fermeture hebdomadaire les dimanches soir, lundi et mardi (sauf juillet - août dimanche soir et lundi).
- Extraction et équipements aux normes.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds de commerce : 500 000 € HT.
- Les honoraires : 7 % à la charge de l'acquéreur.
- Loyer mensuel : 4 500 € HT sur un bail récemment renouvelé.
- Personnel : 1 cuisinier en CDI expérimenté.

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**