

## Local d'activité de 260 m2 dans une zone artisanale,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1281219** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Anglet (64600), au cœur d'une zone artisanale, à la location un local d'activités de 260 m2 comprenant trois bureaux avec fenêtres et un espace kitchenette.

Structure : Parpaings, charpente métallique, toiture fibrociment isolée de l'intérieur.

Le local est équipé d'une porte garage et d'une grande ouverture vitrée.

Extérieur entièrement recouvert d'enrobé non clôturé : Nombreuses places de parking.

- Charges : 110 € net / mois.

- La taxe foncière est à la charge du preneur.

- Les honoraires de commercialisation du cabinet : 15 % HT du loyer annuel H.T à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 080 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

