

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 76 m2 dans une zone animée,, Colmar (68000) en France

Annonce **C1281217** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin - Colmar (68000) : A 7 min du centre historique de Colmar, sur un secteur à grand flux de voitures, un stationnement gratuit, à vendre un fonds de commerce de débit de tabac, FDJ, PMU, presse. Un commerce de proximité, d'utilité rurale, multi services, qui a bénéficié d'une belle rénovation en 2022, un atout pour le successeur, une reprise et la continuité d'activité, du CA de suite.

Implanté en emplacement N°1, il bénéficie de 2 voisins, qui s'approvisionnent à la boutique pour les cigarettes, des commissions bien encaissées, un avantage financier. Les voisins (boulangerie - pâtisserie, hôtel, bar brasserie, restaurants, laboratoire de biologie, agence immobilière, banques, de nombreuses franchises de 1er rang), partageant les mêmes clients.

350 clients / jour.

- CA de 118 000 € dont commissions de 85 200 €.

- EBE retraité : 51 100 €.

- Loyer mensuel : 1 240 € (75 m2).

Une affaire très bien taillée pour un couple ou 2 associés.

Les commissions garantissent des revenus confortables et réguliers.

Un apport de 25 % sera demandé par les banques, soit 60 000 €.

Affaire pour une personne en réflexion professionnelle.

Une activité indépendante, règlementée, protégée, sans concurrence, où la dynamique va influencer directement le revenu, les finances.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 240 €

#### Éléments chiffrés :

CA	118 000 EUR
EBE	51 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Colmar : **68 843 ( grande ville )**

## Photos

---

