

Chambres d'hôtes, 792 m2, Rillieux-La-Pape (69140) en France

Annnonce **C1281216** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : Opportunité d'investissement - à vendre une charmante maison de 175 m2 transformée en chambres d'hôtel, idéalement située à proximité d'une clinique. Un cadre paisible et verdoyant, tout en étant à quelques pas des commodités locales.

Détails du bien :

- Bâtie sur une terrain de 792 m2.
- 7 chambres sur deux niveaux, d'environ 20 m2 (une aux normes PMR) avec chacune sa propre salle d'eau, prêtes à accueillir les futurs clients.
- Véranda lumineuse de 20 m2, pour organiser les déjeuner des voyageurs.
- Environnement agréable et calme avec une spacieuse terrasse parfaite pour des moments de détente.
- 7 stationnements sécurisés.
- Local technique et un espace pouvant servir de cuisine.
- Toutes les chambres sont climatisées.
- L'ensemble a été entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Atouts de l'emplacement :

- Le bien se trouve dans un quartier dynamique, à proximité immédiate d'une clinique, offrant un potentiel de partenariat intéressant avec les professionnels de santé et la sécurité sociale.
- La demande locative est en forte hausse, particulièrement pour les séjours de courte durée via des plateformes en ligne. Pôle santé réputé de cardiologie / rhumatologie, etc.
- Potentiel d'investissement : Cette propriété représente une opportunité pour les investisseurs cherchant à capitaliser sur le marché locatif.
- Avec une forte rentabilité potentielle, possibilité de tirer parti de la proximité avec la clinique et des infrastructures environnantes.

Un bien au potentiel dans un quartier en plein essor.

Propositions d'aménagement extérieur par l'architecte IA.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 792 m²

Surface totale : 792 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **599 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rillieux-La-Pape : **30 446 (ville)**

Photos

