

## Local commercial avec extraction , 58 m2 dans une zone fréquentée,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1281211** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Local commercial de 58 m2 idéalement situé à l'angle d'un principal rond-point de Dolus-d'Oléron (17550), offrant une très bonne visibilité au bord de la route départementale.

Cession d'un bail commercial (tout commerce) pour un local de plain-pied climatisé et équipé d'une extraction, d'une terrasse de 18 m2, d'un WC PMR et d'un parking clientèle.

Cet emplacement répondra à différents types de commerce, service et restauration.

- Fin du bail le 31/09/2029.
- Loyer mensuel : 1050 € HT hors charge.
- Dépôt de garantie : 2000 €.
- Cession du droit au bail : 66000 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail  
Prix : **66 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**