

## Bar, Brasserie, Café licence IV 100 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1281209** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - café avec terrasse et Licence IV.

Emplacement N°1 positionné en centre-ville, avec forte visibilité, passage régulier.

Affaire linéaire. Bel outil de travail, avec emplacement irréprochable. Terrasse convoitée, bien exposée.

Forte activité en cafés, boissons, glaces et limonades en journée, bar et cocktail en soirée.

Capacité totale de 100 couverts, avec un ticket moyen de 22 €.

Restauration simple type brasserie principalement du midi, clientèle locale, touristique, entreprises et commerçants. Cuisine fonctionnelle. Extraction en place.

Emplacement idéal pour une reprise dans la continuité ou nouveau projet, adaptables à tous types de restauration, nouveau concept.

Aucune reprise salariale, confort et facilité d'exploitation.

Bail neuf.

Loyer raisonnable 6.5% du CA.

Fort potentiel.

Un établissement pour des professionnels de la restauration en recherche d'emplacement, d'opportunité et d'accroissement du chiffre d'affaires actuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **604 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**