Restaurant licence IV, Lyon (69006) en France

Annonce **C1281207** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé dans le 6ème arrondissement de Lyon.

- Situation : Un quartier prisé, à quelques pas d'un parc, idéal pour attirer une clientèle locale et de passage.

- Un restaurant, bénéficiant d'une Licence IV, offrant un cadre charmant et authentique pour accueillir des clients.

- Local en parfait état : Climatisation intégrée pour un confort optimal toute l'année. Extraction, parfaitement entretenue et prête à l'emploi.

- Entretien impeccable des équipements : Rien à prévoir, possibilité de commencer le travail.

Actuellement, l'établissement est ouvert du lundi au vendredi, uniquement le midi, offrant un potentiel de développement important pour ceux qui souhaitent étendre les horaires ou les services.

Loyer attractif, un atout pour maîtriser les charges et maximiser la rentabilité.

Idéal pour un couple d'entrepreneurs.

Un potentiel énorme.

Un restaurant bénéficiant d'une bonne localisation. Un espace chaleureux, idéal pour une cuisine traditionnelle ou une nouvelle aventure gastronomique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 668 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.