

## Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Carterie, Bazar / cadeaux, 335 m2 dans une petite ville tranquille et commerçante,, Cavignac (33620) en France

Annonce **C1281205** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Cavignac (33620) : A vendre un fonds de commerce de librairie, papeterie, presse, loto situé au centre d'une petite ville tranquille et commerçante, à 20-25 minutes de Bordeaux, sur un secteur est en très forte progression démographique.

Le magasin développe aujourd'hui les activités de librairie, papeterie, carterie, presse, cadeaux et FDJ.

L'espace de vente est entièrement rénové avec goût. Il est lumineux, cohérent et bien optimisé, d'une superficie idéale d'environ 100 m2.

- CA marchandises 220 000 € (dont librairie 120 000 €, papeterie 64 000 €, etc).
- Commissions : FDJ de 43 000 €, presse de 15 000 €, etc.
- Bénéfice annuel reconstitué supérieur à 75 000 € (charges dirigeants déduites).

Il y a un vrai potentiel de progression en développant un rayon jeux-jouets éducatifs.

Le commerce est tenu par deux associés, pas d'employé. Il est fermé les dimanches. Les gérants actuels ferment le magasin environ 10 jours en été et 6 jours dans l'année.

Pour couronner le tout, cette affaire bénéficie d'un logement. Belle maison de 160 m2, un séjour-cuisine vraiment magnifique de 50m2 donnant sur un grand jardin, 5 chambres, garage, etc.

Les murs sont en vente en option.

**Surface commerciale** : 335 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 335 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **236 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**