

## Grand bâtiment de 400 m2 dans une petite ville,, Rouillac (16170) en France

Annonce **C1281204** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A la sortie d'une charmante petite ville de Rouillac (16170), un ensemble immobilier idéal pour un projet professionnel ou de réhabilitation.

Le bien comprend un vaste bâtiment de 350 m2 en deux parties communicantes, anciennement utilisé comme atelier de menuiserie, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Attenant, un petit logement actuellement loué assurant un revenu locatif immédiat. En complément, un local d'environ 50 m2 permet d'étendre une activité ou de créer un espace supplémentaire selon les besoins. A l'arrière du bâti, un terrain à construire de 4770 m2 avec deux accès distincts vous ouvre encore plus de possibilités d'extension, de développement ou d'investissement.

Les réseaux (y compris tout-à-l'égout) sont à proximité, facilitant les projets de construction.

Les commerces sont facilement accessibles à seulement 600 m.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,06% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **182 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



