

## Local - bureau de 70 m2,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1281203** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A vendre les murs d'un local-bureau en angle de 70 m2 environ, idéal pour des professions libérales.

Le local est en angle et complètement vitré, ce qui apportera beaucoup de lumière pour les bureaux, ou une belle visibilité pour une autre activité commerciale.

Il y a déjà pas mal de médecins ou paramédicaux sur le secteur, ce qui peut être une opportunité pour une spécialité manquante. Attention, la restauration est interdite, mais toutes activités commerciales ou de service, voir tertiaire sont autorisées.

Les propriétaires peuvent envisager une vente classique, ou vente en parts sociales, et donc sans frais de notaires, avec la reprise d'un prêt à 1,9% qui se terminera en juillet 2036.

Nombre de lots de la copropriété : 113, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges + eau froide ) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **344 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---



