

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Restaurant, Traiteur 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Bouzy (51150) en France

Annonce **C1281202** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Bouzy (51150) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, restaurant situé dans le triangle Châlons-en-Champagne, Épernay, Reims. Emplacement N°1, stationnement à moins de 15 m.

Entouré de belles maisons de champagne, ce commerce propose un restaurant de 80 couverts avec deux salles et une terrasse idéalement agencée, dotée d'une véranda bioclimatique couvrant toutes les tables. La cuisine est fonctionnelle et conforme aux normes.

Un bar, tabac, restaurant, traiteur avec un chiffre d'affaires moyen en constante progression, dépassant 340 000 € en 2023 dont 85 000 € de commissions.

Très bon EBE de 110 000 €.

Un logement de fonction (t5-6) entièrement rénové, avec une belle terrasse et un jardin.

Les locaux sont très bien entretenus et fonctionnels, avec possibilité de rachat des murs, comprenant une maison de 200 m2.

Dossier complet (bilans, photos, etc) disponible après entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

# Photos

---

