

## Local commercial , 75 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1281198** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes centrale, à vendre droit au bail d'un local commercial de 75 m2 de plain-pied, offrant un linéaire vitrine d'angle exceptionnel de plus de 10 mètres, avec une excellente visibilité, dans le cœur historique de Nantes.

Ce local idéalement situé en rue piétonne dispose d'une surface de vente lumineuse de plus de 47 m2 avec 28 m2 de stockage possible sur parquet avec pierre apparente, vitrine double vitrage, accessibilité, agencement modulable.

Loyer mensuel : 2 072 € HT HC.

Cession du droit au bail : 55 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 5.500 € HT.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 073 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**