

## Local commercial , 140 m2 dans une rue commerçante de Beaune en France

Annonce **C1281196** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une rue commerçante réputée de Beaune, à louer local d'une surface de 140 m2 de plain pied comprenant deux salles ,une grande réserve , WC et point d'eau.

Une belle vitrine en façade, local en forme de L, avec pour la deuxième salle structure métallique et hauteur sous toit de 4,24.

Emplacement idéal pour tout type d'activité.

Secteur recherché proche des hospices de Beaune.

Loyer : 3.300 € HT.

Bail 3/6/9.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

