

Restauration rapide sous franchise de 65 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1281195** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide sous franchise, de 65 m2, idéalement situé sur un important boulevard du centre de Nice.

Proche de la mer et du vieux Nice, face à la coulée verte et devant un arrêt du tram.

A l'entrée du vieux Nice, cet emplacement n°1 bénéficie d'une forte visibilité et d'un important flux piéton toute l'année.

Une clientèle niçoise et touristique sont pratiquement obligées de passer devant cette belle vitrine.

Le local de 65 m2 est entièrement équipé pour son activité, avec une salle de 15 couverts en salle et une terrasse couverte de 25 places.

Il est équipé, également d'une climatisation centralisée.

Aucune obligation de reprendre la franchise.

Les horaires d'ouverture sont 9h30/ 22h.

Une déspecialisation est possible sans nuisance.

Pas d'extraction.

Les propriétaires possèdent plusieurs établissements, et pour le départ à la retraite d'un associé, ils souhaitent céder un restaurant.

Le bail de 9 ans cours jusqu'en avril 2029 avec un loyer de 3.500 €, charges comprises.

La Tf annuelle est 1 800 €.

Le chiffre d'affaires n-1 est de 520.000 € avec un EBE corrigé de 23 %.

Le prix de vente de ce fonds de commerce est de 308.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA 520 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **292 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.