

Local commercial , 115 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1281193** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder le droit au bail d'un local commercial de 115 m2 dont 70 m2 en rdc.

Sur cette artère totalement rénovée, offrant un large choix de commerces d'équipement de la maison, de restauration et de services, ce local spacieux et lumineux a été totalement rénové en 2022.

Avec son linéaire vitrine de 5 m.

Un espace accueil de 38 m2.

Ce local dispose également d'un parquet au sol et de boiseries apportant beaucoup de cachet.

La surface de vente spacieuse et lumineuse est complétée par la mezzanine de 30 m2, de plusieurs pièces de travail aménagées avec points d'eau en rdc et à l'étage.

Climatisation installée récemment, nombreux rangements et possibilité de triphasé.

Bail renouvelé récemment.

Loyer : 1 425 € HT par mois.

Cession du droit au bail : 90.000 €, honoraires acquéreur de 9.000 € HT.

Surface commerciale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 425 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.