

## Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annnonce **C1281192** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A vendre bar, restaurant d'angle, type bistrot avec licence IV, extraction 400 et terrasse orientée Sud sur un linéaire de 20 mètres.

- Au RC, salle de plus de 100 m2, entourée de baies vitrées, pouvant accueillir 55 couverts, (voir 80 avec quelques changements) plus bar/ local poubelle/ petit espace de stockage/ WC double.

- Au sous-sol, accessible par un large escalier, cuisine équipée avec extraction 400 et chambre froide plus réserve.

Belle affaire d'angle encadrée de baies vitrées sur un linéaire de 10 mètres d'un côté et 20 mètres de l'autre avec terrasse orientée Sud pouvant accueillir 30 couverts.

Situé dans un quartier en plein expansion avec de nouveaux commerces de bouche, au croisement de plusieurs rues à fort flux de passage, ce bistrot lumineux à la décoration épurée et à l'atmosphère chaleureuse a su attirer une clientèle nombreuse et fidèle des bureaux aux alentours mais également des gens du quartier.

Chiffre d'affaires conséquent.

Loyer : 3.400 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 695 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**