

Murs commerciaux, 33 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1281189** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre murs commerciaux loués (locataire en place depuis 20 ans) dans un emplacement n°1.

D'une surface totale de 33 m2, inscrit dans un immeuble d'habitation situé dans un quartier dynamique à proximité immédiate du métro.

Gros flux piétons devant la vitrine.

Belle visibilité.

Rdc commercial d'une superficie de 33 m2 en angle de rue.

Loyer mensuel : 600 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 600 €.

Rendement locatif 7.5 % .

Prix demandés : 98.000 €, honoraires agence du vendeur.

Surface commerciale : 33 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **98 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.