Murs commerciaux, 50 m2 dans une zone piétonne,, Gap (05000) en France

Annonce **C1281183** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre des murs commerciaux libres d'un local commercial en très bon état situés sur un emplacement N°1 (dans une zone piétonne) et une rue très commerçante en hyper centre-ville.

Surface de 39,75 m2 (avec cave 10 m2 en sous-sol) et vitrines. Point d'eau et WC.
Diagnostics et conformités ERP à jour. Climatisation réversible.

Loyer prévisionnel sur ce type de local commercial et cet emplacement.

NB : Les charges de copropriété (300 €/an) et taxe foncière (897 €/an) peuvent être mises à la charge du locataire dans le bail commercial.

Syndic bénévole dans cette copropriété.

Disponibles.

- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 140 000 €.
- + Les honoraires d'agence de 6% HT (à la charge du preneur).
- Soit un prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 150 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**150 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.