

## Restauration sur place et, emporter - deux points de vente dans une zone d'activité,, Saint-Cannat (13760) en France

Annonce **C1281180** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Saint-Cannat (13760) : Deux fonds de commerce de restauration sur place et à emporter en vente simultanée au sein d'un pôle d'activité, au Nord-Ouest à 15 minutes d'Aix-en-Provence, au sein d'une zone d'activité.

Commerces très bien côtés et notés sur les guides, bon débit quotidien.

Les deux établissements sont vendus indissociablement.

Ces affaires sont « clé en main », fonctionnelles et à bon rendement pour un service sur place et à emporter. Ces deux adresses ont été optimisées tant au niveau des achats qu'au niveau pratique - esthétique.

Entre deux petits villages de l'arrière-pays aixois, cette route à haut flux de passage quotidien ramène une moyenne de 160 à 200 couverts/jour dans ces deux établissements réunis.

Clientèle d'habitues de la zone et clientèle extérieure se côtoient au sein de ces deux restaurants assez différents dans leurs fonctionnements.

La pâtisserie est ouverte midi et soir en semaine, tandis que le bagel n'est ouvert que le midi de 11h à 14h et fermé le week-end, ce qui est non négligeable en matière de confort de vie.

Une multitude de possibilités s'offrent pour le ou les repreneurs, les établissements sont réputés pour la qualité des repas proposés, tant au niveau poulet, pâtisserie diverses, plats du jour que pour ses pizzas, bagel et salades.

Rien n'a été laissé au hasard, le restaurant à bagel est cosy, bien aménagé et d'une fraîcheur qui rend la consommation sur place agréable, tout est impeccable.

Les deux restaurants sont en cuisine ouverte, tout est prévu pour que les services se passent bien et dans une hygiène irréprochable.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 340 200 €.

- Prix net vendeur de 315 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit (6,67% HT).

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 395 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 200 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**