

Local commercial , 1937 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1281151** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

CHÂTEAU D'EXCEPTION DU GRAND SIECLE AUX PORTES DU LUBERON. Offrez-vous le luxe et l'élégance d'un véritable château du 17ème siècle, niché au cœur d'un terrain fortifié de 8350m2, où le charme de l'histoire se marie à un confort moderne appréciable. Ce magnifique château en pierres de taille, agrémenté de moellons du 16ème siècle, offre une superficie impressionnante de 1937m2. Dès l'entrée, vous serez émerveillé par les sols en marbre du rez-de-chaussée, les planchers de bois verni à la Française et les menuiseries césusées, témoins du raffinement artisanal de l'époque. Outre un charmant parc central arboré, baigné de la douce lumière des grands lampadaires d'antan, ce château offre une piscine panoramique ensoleillée parfaite pour se détendre et se ressourcer. Cette demeure d'exception, pourvue de nombreuses chambres et salons de confort, hérite aussi d'une salle de billard, d'une cave, d'un vestibule, de dressings, de diverses salles de bains et salles d'eau. L'installation électrique encastrée de grande qualité, les placards à éclairage automatique, le système d'alarme et de sonorisation intégrés, ainsi que le chauffage et la climatisation réversibles par le sol assurent un confort optimal à chaque instant. Une pompe à chaleur complémentaire garantit une température idéal toute l'année. Atout important : le château possède une grande salle de réception équipée d'une véritable cuisine professionnelle, permettant l'organisation de séminaires et soirées. Enfin, une maison de gardien, des appartements annexes, un studio nuptial et de grands garages pour véhicules de collection sont inclus dans cette offre exceptionnelle. Le château bénéficie d'un grand potentiel de construction supplémentaire, validé récemment par la mairie, offrant ainsi la possibilité d'adjoindre un hôtel, une salle de sport, ou une salle de réception de grande capacité à la structure déjà existante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. La possibilité d'acquérir une partie du mobilier haut de gamme est également envisageable pour compléter cet ensemble prestigieux. Prix de vente : 3 928 400 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Une belle exclusivité du cabinet CESSION d Professionnel.

Surface commerciale : 1 937 m²

Surface totale : 1 937 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **3 974 080 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



